송추 북한산 경남아너스빌 입주자 모집공고

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.

■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 송추 북한산 경남아너스빌 홈페이지(http://bukhansan.honorsville.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
■ 해당 주택건설지역(양주시)은「주택법」제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유하신 분도 청약 1순위 자격이 부여됩니다.
■ 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.
■ 본 아파트는 2020.01.01 개정된「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
※ 한국감정원에서 운영하는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 따라 양주시 주택과 – 11223호(2020.03.13.)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 장흥면 부곡리 524-2번지 일원[부곡2지구 B1-2블럭]
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 최고 24층 8개동 총 604세대 및 부대복리시설
[특별공급 162세대(일반[기관추천]특별공급 59세대, 다자녀가구특별공급 28세대, 신혼부부특별공급 59세대, 노부모부양특별공급 16세대 포함)]
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	세대별 공급면적(㎡) 주거전용	주거공용	소계	기타 공용면적(지하주차장 등)	세대별 계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	계	일반분양 세대수	최하층 배정세대	입주예정시기
민영주택	2020000260	01	063.9377A	63A	63.9377	21.5499	85.4876	45.5459	131.0335	35.7137	378	37	18	37	11	103	275	11	2022년 10월 예정
		02	063.8561B	63B	63.8561	21.4138	85.2699	45.4877	130.7576	35.6681	60	6	3	6	1	16	44	3	
		03	073.4387A	73A	73.4387	24.0799	97.5186	52.3139	149.8325	41.0207	134	13	6	13	4	36	98	3	
		04	073.5335B	73B	73.5335	24.0304	97.5639	52.3814	149.9453	41.0736	32	3	1	3	0	7	25	3	
합 계											604	59	28	59	16	162	442	20	

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			63A	63B	73A	73B	합 계
일반(기관추천)	장애인	경기도	4	1	2		7
		서울특별시	3	1	1		5
		계	7	2	3		12
	10년 이상 장기복무 군인		15	2	5	1	23
	국가유공자		15	2	5	2	24
	소 계		37	6	13	3	59
다자녀가구	양주시, 경기도 거주자(50%)		9	1	3	1	14
	서울특별시, 인천광역시 거주자(50%)		9	2	3		14
	소 계		18	3	6	1	28
신혼부부	소득기준	우선공급(75%)	28	4	10	2	44
		일반공급(25%)	9	2	3	1	15
	소 계		37	6	13	3	59
노부모부양	소 계		11	1	4		16
합 계			103	16	36	7	162

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 천원)

주택형	공급세대수	동별(라인별)	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약일로부터 30일이내	중도금(60%) 1회 2020.09.20	2회 2021.01.20	3회 2021.05.20	4회 2021.09.20	5회 2022.01.20	6회 2022.05.20	잔금(30%) 입주지정일
063.9377A	378	105동(1~4호)	2층	4	81,539	189,461	271,000	10,000	17,100	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	81,300
			3층	4	81,539	192,461	274,000	10,000	17,400	27,400	27,400	27,400	27,400	27,400	27,400	82,200
			4층	4	81,539	203,461	285,000	10,000	18,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	85,500
			기준층	46	81,539	209,461	291,000	10,000	19,100	29,100	29,100	29,100	29,100	29,100	29,100	87,300
		106동(1~3호)	2층	3	81,539	187,461	269,000	10,000	16,900	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	80,700
			3층	3	81,539	190,461	272,000	10,000	17,200	27,200	27,200	27,200	27,200	27,200	27,200	81,600
			4층	3	81,539	202,461	284,000	10,000	18,400	28,400	28,400	28,400	28,400	28,400	28,400	85,200
			기준층	40	81,539	208,461	290,000	10,000	19,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	87,000
		106동(5호)	2층	1	81,539	186,461	268,000	10,000	16,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	80,400
			3층	1	81,539	189,461	271,000	10,000	17,100	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	81,300
			4층	1	81,539	200,461	282,000	10,000	18,200	28,200	28,200	28,200	28,200	28,200	28,200	84,600
			기준층	12	81,539	206,461	288,000	10,000	18,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	86,400
		104동(1~2호)	2층	2	81,539	185,461	267,000	10,000	16,700	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	80,100
			3층	2	81,539	188,461	270,000	10,000	17,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	81,000
			4층	2	81,539	199,461	281,000	10,000	18,100	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	84,300
			기준층	32	81,539	205,461	287,000	10,000	18,700	28,700	28,700	28,700	28,700	28,700	28,700	86,100
		101동~103동(1~2호) 104동(3~4호)	2층	8	81,539	183,461	265,000	10,000	16,500	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	79,500
			3층	8	81,539	186,461	268,000	10,000	16,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800	80,400
			4층	8	81,539	198,461	280,000	10,000	18,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	84,000
			기준층	148	81,539	203,461	285,000	10,000	18,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	85,500
		102동(4호)	2층	1	81,539	184,461	266,000	10,000	16,600	26,600	26,600	26,600	26,600	26,600	26,600	79,800
			3층	1	81,539	187,461	269,000	10,000	16,900	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	80,700
			4층	1	81,539	198,461	280,000	10,000	18,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	84,000
			기준층	20	81,539	204,461	286,000	10,000	18,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	85,800
		103동(4호)	2층	1	81,539	182,461	264,000	10,000	16,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	79,200
			3층	1	81,539	185,461	267,000	10,000	16,700	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	80,100
			4층	1	81,539	196,461	278,000	10,000	17,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	83,400
			기준층	20	81,539	202,461	284,000	10,000	18,400	28,400	28,400	28,400	28,400	28,400	28,400	85,200
063.8561B	60	106동(4호)	2층	1	81,410	183,590	265,000	10,000	16,500	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	79,500
			3층	1	81,410	185,590	267,000	10,000	16,700	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	80,100
			4층	1	81,410	197,590	279,000	10,000	17,900	27,900	27,900	27,900	27,900	27,900	27,900	83,700
			기준층	11	81,410	203,590	285,000	10,000	18,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	85,500
		102동(3호)	2층	1	81,410	181,590	263,000	10,000	16,300	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300	78,900
			3층	1	81,410	184,590	266,000	10,000	16,600	26,600	26,600	26,600	26,600	26,600	26,600	79,800
			4층	1	81,410	195,590	277,000	10,000	17,700	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	83,100
			기준층	20	81,410	201,590	283,000	10,000	18,300	28,300	28,300	28,300	28,300	28,300	28,300	84,900
		103동(3호)	2층	1	81,410	179,590	261,000	10,000	16,100	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	26,100	78,300
			3층	1	81,410	181,590	263,000	10,000	16,300	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300	78,900
			4층	1	81,410	193,590	275,000	10,000	17,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	82,500
			기준층	20	81,410	198,590	280,000	10,000	18,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	84,000
073.4387A	134	107동(1~2호) 108동(1호)	2층	3	93,505	212,495	306,000	10,000	20,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
			3층	3	93,505	215,495	309,000	10,000	20,900	30,900	30,900	30,900	30,900	30,900	30,900	92,700
			4층	3	93,505	228,495	322,000	10,000	22,200	32,200	32,200	32,200	32,200	32,200	32,200	96,600
			기준층	44	93,505	235,495	329,000	10,000	22,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	98,700
		107동(4호) 108동(3호)	2층	2	93,505	210,495	304,000	10,000	20,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	91,200
			3층	2	93,505	213,495	307,000	10,000	20,700	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	92,100
			4층	2	93,505	227,495	321,000	10,000	22,100	32,100	32,100	32,100	32,100	32,100	32,100	96,300
			기준층	29	93,505	233,495	327,000	10,000	22,700	32,700	32,700	32,700	32,700	32,700	32,700	98,100
		101동(3~4호)	2층	2	93,505	213,495	307,000	10,000	20,700	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	92,100
			3층	2	93,505	217,495	311,000	10,000	21,100	31,100	31,100	31,100	31,100	31,100	31,100	93,300
			4층	2	93,505	230,495	324,000	10,000	22,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	97,200
			기준층	40	93,505	236,495	330,000	10,000	23,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	99,000
073.5335B	32	107동(3호) 108동(2호)	2층	2	93,607	207,393	301,000	10,000	20,100	30,100	30,100	30,100	30,100	30,100	30,100	90,300
			3층	2	93,607	210,393	304,000	10,000	20,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	91,200
			4층	2	93,607	223,393	317,000	10,000	21,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	95,100
			기준층	26	93,607	230,393	324,000	10,000	22,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	97,200

※ 대지비 및 건축비는 표기 편의 및 공고 글자폰트 크기상 부득이하게 천원단위로 반올림되어 기재되어 있으니, 정확한 가격은 모집공고 전문을 참조하시기 바랍니다.

Ⅱ 청약 및 계약일정

■ 청약 신청 자격 및 일정 안내

구분	신청대상자	자격요건	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	• 해당부문 자격 요건자 • 견본주택 방문청약은 고령자 · 장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함 • 모집공고 전문참조(청약홈 : www.applyhome.co.kr/ 홈페이지 : http://bukhansan.honorsville.co.kr)	2020.03.23.(월) (청약홈 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC)	• 한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) • 사업주체 견본주택 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6
일반공급	1순위	• 가점제 적용(가점제 40%, 추첨제 60%) ※ 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨 • 입주자모집공고일(2020.03.13) 현재 양주시에 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시, 서울특별시)에 거주(주민등록표 등본 기준)하는 만19세 이상인자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] • 입주자모집공고일 현재(2020.03.13) 입주자저축요건이 1순위를 충족하는 자 – 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과한 자로 납입금액이 지역별 민영주택 청약 예치금액 이상인 자 • 기타 사항 모집공고전문 참조	2020.03.24.(화) (청약홈 : 08:00~17:30)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) – PC – 스마트폰
	2순위	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예 · 부금 포함)에 가입한 자	2020.03.25.(수) (청약홈 : 08:00~17:30)		

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조의 제1항 별표2)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위면적 모두 청약 가능함.

■ 당첨자발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	• 일시 : 2020.04.01.(수) • 확인방법 – 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회(당첨일로부터 10일간) * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2020.04.14.(화), 04.16.(목), 04.17.(금) (3일간) (10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택 (주소 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 계약체결 일정 및 장소
• 당첨자는 당첨 동 · 호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금 납부 및 계약 시 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구 분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2020.04.14.(화), 04.16.(목), 2020.04.17.(금) 3일간, 10:00~16:00	송추 북한산 경남아너스빌 견본주택 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6

※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

■ 계약자 대출안내(중도금 이자 후불제)
• 본 주택의 중도금 대출시 이자 후불제 조건으로 대출 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
• 이자후불제와 관련하여 중도금 대출이자를 사업주체에서 대납할 경우, 그 대납기간은 최초 대출이자 발생일로부터 입주지정기간 시작일 전일까지로 하며, 계약자는 입주를 하기 위해 잔금을 납부하는 경우, 잔금에 사업주체가 대납한 중도금대출이자를 포함하여 납부하여야 하며, 분양권 전매, 상속, 증여 등에 따라 계약자가 변경될 당시 중간 정산을 사업주체에게 요구할 수 없습니다. 만일, 입주지정기간 만료일까지 사업주체가 대납한 중도금 대출이자를 미납하는 경우에는 공급(분양)계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료를 추가 가산하여 납부하여야 합니다.

Ⅲ 발코니 확장비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금 계약시(10%)	잔금 입주지정일(90%)	비고
63A	12,000,000	1,200,000	10,800,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
63B	12,000,000	1,200,000	10,800,000	
73A	13,000,000	1,300,000	11,700,000	
73B	13,000,000	1,300,000	11,700,000	

Ⅳ 사업주체 등 현황

▣ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜우림엔지니어링건축사사무소	㈜준영이엔씨	㈜천일이앤씨	㈜천일이앤씨
감리금액	1,660,853,700	469,808,900	169,510,000	70,840,000

▣ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.
▣ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지	₩ 124,868,100,000	제 01222020-101-0000500호

▣ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공회사
상 호	㈜티케이케미칼	㈜티케이케미칼 / 경남기업㈜
주 소	대구광역시 북구 원대로 128(침산동, 연우빌딩3층)	대구광역시 북구 원대로 128(침산동, 연우빌딩3층) 충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층(권곡동)
법인등록번호	110111-3783457	110111-3783457 / 110111-0008262

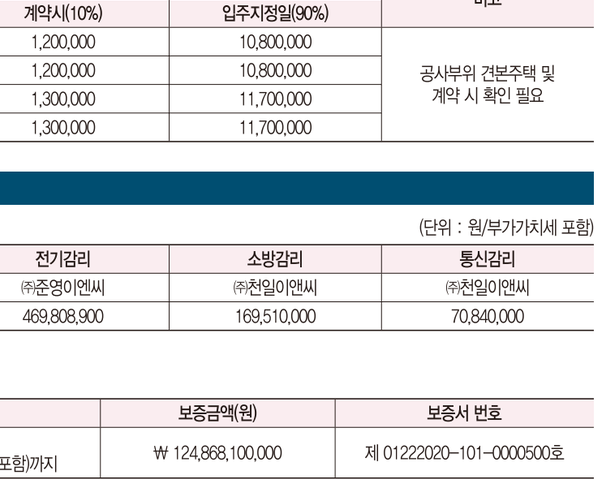
▣ 견본주택 사이버모델하우스 : http://bukhansan.honorsville.co.kr
▣ 견본주택 위치 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6 ▣ 분양문의 : 031-963-1236
※ 플러스 옵션 품목 및 기타 입주자 유의사항은 홈페이지 내 입주자 모집공고 내용을 참조하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

경남아너스빌
송추 북한산

문의 031) 963-1236

총 604세대 [63㎡A·B / 73㎡A·B]

시행 / 분양 SM ㈜티케이케미칼
시공 SM 경남기업㈜ SM ㈜티케이케미칼



견본주택 위치 | 경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6번지